

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

ARTICOLO 1)

La società A.T.B. Mobilità s.p.a. appalta all'impresa ".....", di seguito definita impresa appaltatrice, che accetta, i lavori relativi ad **"Opere varie di manutenzione straordinaria della Funicolare San Vigilio-Colle Aperto"** - Bergamo.

ARTICOLO 2)

L'importo complessivo netto dell'appalto affidato alla società appaltatrice è di €....., corrispondente all'importo soggetto a ribasso di **€ 68.794,53** diminuito del ribasso offerto del (.....), e incrementato di **€ 8.077,21** relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal verbale di gara in atti della Stazione Appaltante.

ARTICOLO 3)

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con l'osservanza delle condizioni fissate oltre che nel presente atto, anche nel capitolato speciale d'appalto approvato dalla stazione appaltante che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, come se fosse di seguito trascritto.

Si richiamano in particolare le condizioni contenute ai par. 2.6 - Norme generali sui

materiali, i componenti, i sistemi, l'esecuzione e gli espropri, 7.1 - Variazione dei lavori, 12.1 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore, del predetto capitolato.

ARTICOLO 4)

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo, in applicazione dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010, di predisporre e consegnare alla Direzione Lavori, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, un proprio programma dettagliato di esecuzione delle lavorazioni previste per le opere appaltate, come meglio evidenziato al par. 3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 5)

Per quanto attiene alla consegna, alla sospensione, alla ripresa dei lavori, alla proroga e alla ultimazione dei lavori stessi, e ai compensi all'appaltatore per danni di forza maggiore si fa riferimento rispettivamente al par. 3.1 del Capitolato Speciale d'Appalto (=consegna e inizio lavori), ai par. 3.2 e 3.3 del Capitolato Speciale d'Appalto (=termine per l'ultimazione dei lavori, sospensioni e proroghe), al par. 11.1 del Capitolato Speciale d'Appalto (=ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione) e al par. 12.6 del Capitolato Speciale d'Appalto (=danni da forza

maggiore).

ARTICOLO 6)

L'appalto ha la durata di **45** giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La penale da applicarsi per ritardo nell'ultimazione dei lavori (comprensiva delle spese di assistenza) resta stabilita nella misura giornaliera dello 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Complessivamente la penale non può essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, e qualora la penale determini un importo superiore, si darà avvio alla procedura per la risoluzione del contratto per grave ritardo a sensi dell'art.108 del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 7)

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato direttamente dalla Stazione appaltante secondo le modalità stabilite al par. 4.2 del capitolato speciale d'appalto, e cioè in base a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il credito della società appaltatrice, al netto del ribasso di gara e delle trattenute di legge, avrà raggiunto la cifra di **€ 30.000,00**.

Per la determinazione dell'ammontare dei pagamenti in acconto, relativamente ai lavori

appaltati a corpo, si terrà conto delle percentuali, anche in quota parte, di riferimento per l'avanzamento di ogni categoria di opere dettagliatamente elencate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Detto corrispettivo verrà riscosso direttamente dall'appaltatore o da persona dallo stesso espressamente designata a sensi dell'art.3, lettera b) del D.M. n.145/2000 prima della firma del contratto.

Altre modalità di riscossione dovranno essere espressamente indicate dall'appaltatore e inserite nel contratto.

Il saldo sarà corrisposto dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

ARTICOLO 8)

Per quanto attiene lo scopo, la forma, la tenuta e i termini della contabilità dei lavori valgono tutte le disposizioni contenute nel titolo IX del D.P.R. 207/2010 per le parti attinenti i lavori appaltati (corpo, misura, economia).

Per quanto attiene invece ai termini del collaudo si richiama il par. 11.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, mentre per le specifiche modalità del collaudo stesso valgono tutte le norme contenute nel titolo X del D.P.R. 207/2010 per le parti concernenti i lavori appaltati.

Per quanto concerne le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione, si fa espresso riferimento agli artt. 1667 e seguenti del C.C.

ARTICOLO 9)

Per quanto attiene i controlli in ordine all'operato dell'impresa appaltatrice, gli stessi spettano al responsabile del procedimento a sensi delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, e al Direttore dei Lavori secondo le competenze allo stesso espressamente demandate dal D.Lgs. 50/2016 e delle altre leggi in materia.

ARTICOLO 10)

Le parti danno atto che la società appaltatrice potrà/non potrà subappaltare o concedere in cottimo parte dei lavori oggetto dell'appalto, avendo/non avendo la stessa reso in sede di gara apposita dichiarazione ai sensi del par. 9.1 del capitolato speciale d'appalto.

Unitamente all'offerta la società appaltatrice ha reso le seguenti dichiarazioni (*riportate senza carattere di esaustività*):

- di avere effettuato specifico sopralluogo sui luoghi oggetto di intervento;
- di essere in condizioni di dare immediato inizio ai lavori del giorno del verbale di consegna degli stessi;

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art.17 della legge 68/1999.

La suddetta documentazione costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 11)

Nel caso di controversie derivanti da mancato accordo e da altre cause del presente contratto, la competenza spetta al giudizio ordinario del Foro di Bergamo.

ARTICOLO 12)

A garanzia della regolare esecuzione del presente appalto la società appaltatrice ha prestato la cauzione di €.....come risulta da _____ col n. del _____, che si allega al presente atto sotto la lettera A).

Tale cauzione, come sopra costituita, verrà svincolata nei modi e termini previsti dall'articolo 103 del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 13)

Tutti i diritti e le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, fino alla sua completa esecuzione, sono a carico della società appaltatrice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 145/2000 l'impresa appaltatrice ha eletto

domicilio nel Comune di Bergamo
presso.....

Fanno parte integrante del presente
contratto:

- a) il Capitolato Speciale;
- b) gli elaborati grafici progettuali;
- c) l'elenco prezzi;
- d) i piani di sicurezza previsti dal D.lgs. 81/2008
e s.m.i.;
- e) il cronoprogramma.

E richiesto io, ho ricevuto il
presente atto scritto sotto la mia direzione e
vigilanza e da me letto alle parti contraenti,
esclusa la lettura degli allegati avendovi le
parti stesse espressamente rinunciato, le quali lo
dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro
volontà espressami e lo sottoscrivono unitamente
ai testimoni-fidefacienti e con me
per ultimo.

Scritto su n. ____ (____) fogli di
carta resa legale da € _____ per n. __ (____)
intere facciate e righe di quest'ultima.

LA STAZIONE APPALTANTE

LA PARTE CONTRAENTE